

**Sujet:** [INTERNET] Enquête publique

**De :** veronique colfort < @gmail.com>

**Date :** Mon, 4 Jul 2022 12:52:59 +0200

**Pour :** pref-epu-mesnil-saint-pere@aube.gouv.fr

Bonjour,

Suite à ma visite ce matin en mairie de mesnil saint père et comme convenu merci de bien vouloir trouver ci-dessous les différentes questions et suggestions concernant le projet de re-qualification

Nous avons acquis il y a trois ans des maisons de vacances sur le bord du lac (Les Cottages d'Orient) avec le projet de mener une réhabilitation vers un standing 4 étoiles, cela afin de compléter l'offre d'hébergement du site, avec un produit unique. Nous sommes très heureux et très enthousiastes de savoir que le projet de re qualification du site par le Conseil Départemental va se concrétiser.

Cette re qualification va contribuer à améliorer l'environnement de détente et de loisirs destiné à tous. Proposer une infrastructure modernisée et adaptée aux nouvelles tendances et aux nouvelles activités va également permettre d'améliorer la sécurité et nous l'espérons canaliser les incivilités. Nous souhaitons sincèrement que les visiteurs auront envie de passer un bon moment en harmonie avec la nature, les autres visiteurs, et dans le respect du site et des lois.

Les Cottages d'Orient sont situés rue de la Lapinière, c'est pourquoi nous nous permettons de poser quelques questions qui sont certes en dehors du périmètre, mais en connexion directe avec le site et avec le projet de re qualification.

#### **Camping cars :**

Comment éviter que les camping-cars / vans aménagés viennent « camper » pour un jour, une nuit ou davantage sur les parkings publics en occupant plusieurs espaces, ou bien sur la plage des kite surfs ?  
Sur le projet un parking de 38 places est prévu : cela vous semble t il suffisant ?  
Serait il possible de guider les campings cars pour encourager le dispatch sur plusieurs sites aménagés ? Mesnil st père, Géraudot, Lusigny, le bord d'eau, la forêt ...  
Serait il possible d'encourager des parkings privés pour accueillir les campings cars ?  
Stationner un tel véhicule devrait être payant

#### **Camping sauvage :**

Comment éviter les toiles de tente / voitures dans la parcelle à côté de la plage des kits surfs ? Ou le long de la vélo-voie sur la digue ?

#### **Vélo-voie / sécurité :**

Comment limiter et contrôler la circulation ?  
Verbaliser les scooters et cyclomoteurs qui empruntent la vélo-voie  
Signaler les endroits dangereux : intersection fin de vélo voie et rue de la lapinière  
Matérialiser la vélo-voie entre la digue et la rue du lac  
Signaler les toilettes, une fontaine à eau potable  
Contrôler Chiens teus en laisse est ramassage des crottes  
Comment interdire que les voitures et les vans roulent et stationnent sur la digue (avant la barrière)  
Comment interdire que tous types de véhicules stationnent rue de la lapinière ? (Qui est pourtant en sens interdit sauf riverains)

#### **Plage Kite surf :**

Matérialiser l'interdiction de stationner sur la plage à tous types de véhicules : panneau indicateur / mettre une chaine pour en interdire accès depuis le parking

**Rue de la lapinière :** rue étroite, avec deux endroits dangereux, actuellement en sens interdit sauf riverains, et pourtant empruntée quotidiennement par les pecheurs, les habitants de la rue des cottages, le personnel du Belvédère, les touristes, ....

Urgent de trouver un moyen de limiter la circulation aux riverains et aux promenades itinéraire touristique : faire une impasse, voie douce ?

Fermer la rue de la lapinière au niveau de la rue du lac ? Borne escamotable ? Barrière ? Chaine ?

Interdiction de stationner tout au long de la rue. Les riverains doivent rentrer leurs véhicules dans leur cour.

Point dangereux: le virage en haut de la rue : verbaliser les véhicules qui stationnent aux abords du virage et spécifiquement sous les arbres du coin repos/banc

#### **Maison des Lacs :**

Borne de rechargement pour vélos à assistance électrique : 2 dispo à la Maison des Lacs. Est ce suffisant ?

Sur le projet, l'esplanade de la Maison des Lacs reste un parking : n'y a t il pas plus belles idées compte tenu de l'emplacement ? De la vue ? Ce promontoire pourrait être arboré et dédié à des événements socio-culturels, économiques, sportifs, de qualité. Un endroit arboré pour les pique-nique, avec table d'orientation, longue vue ... Le Salon Hydro Expo en est la formidable démonstration. Il mériterait d'être végétalissime.

**Motos :**

Ne sous estimons pas les visiteurs à motos. Un endroit ombragé avec le range casque sécurisé et d'une capacité suffisante. Le projet me semble faible.

Nous restons en veille et nous nous permettrons de compléter ces questions si d'autres idées émergeaient.  
Cordialement

Véronique Colfort et Gary Oliver  
Les Cottages d'Orient